

Sendt pr. mail

Varde Kommune
Bytoften 2
6800 Varde
Att. Arnfred Bjerg

J.NR. 23267/13, BYGGEPROJEKT, GELLERUPVEJ 33 - 35, VARDE

Kære Arnfred Bjerg,

Først og fremmest tak for din mail af den 26. ds.

Jeg beklager, at kommunen skal rodes ind i den retssag, der verserer mellem udlejer og lejer vedrørende den bolig, der er opført på Gellerupvej 25.

Udlejer (Gellerupvej 35 B ApS) har, efter egen opfattelse, helt i overensstemmelse med lejelovens regler varslet og opsagt, idet man forhåbentlig på arealet til alles bedste kan opføre de 34 familieboliger vi har ansøgt om grundkapital til.

Når bortses herfra er lejers protest mod fraflytning af den på Gellerupvej 35 værende ejendom årsagen til, at Arbejdernes Andelsboligforening, Varde desværre ikke er i stand til at udarbejde skema A eller give nærmere oplysninger omkring en overordnet tidsplan for projektet, således som ønsket i kommunens tilsagnsskrivelse af 2. juli 2014.

Udsættelsessagen verserer ved Retten i Esbjerg. Sagens forberedelse er ikke afsluttet, og det er for tidligt at udtale sig om, hvornår sagen vil finde sin afslutning.

Jeg kan dog oplyse, at ventetiden ved Retten pt. er således, at sager tidligst bliver behandlet medio 2015.

Man kunne derfor befrygte, at vi først har en afklaring omkring forholdet engang i løbet af efteråret 2015. Dette forudsætter også, at man fra lejers side ikke anker sagen!

I den mellemliggende periode gennemfører Arbejdernes Andelsboligforening de tiltag, der er mulige, men vil i sagens natur ikke sætte omkostningstunge tiltag i værk, førend der er en endelig afklaring af, om der overhovedet kan disponeres over de omhandlede grunde.



Jeg håber ovenstående er tilstrækkelig.

Får dette betydning i relation til forhåndstilsagnene om grundkapitallån, hører jeg gerne, ligesom jeg om nødvendigt står til rådighed for en yderligere drøftelse.

Venlig hilsen

Klaus K. Kjær
Advokat/Partner
kkk@dahllaw.dk
Dir. tlf. +45 88 91 89 26

